

Lotissement " LA CHENERAIE "



PA 4a

PLAN DE COMPOSITION
 MODIFICATIF

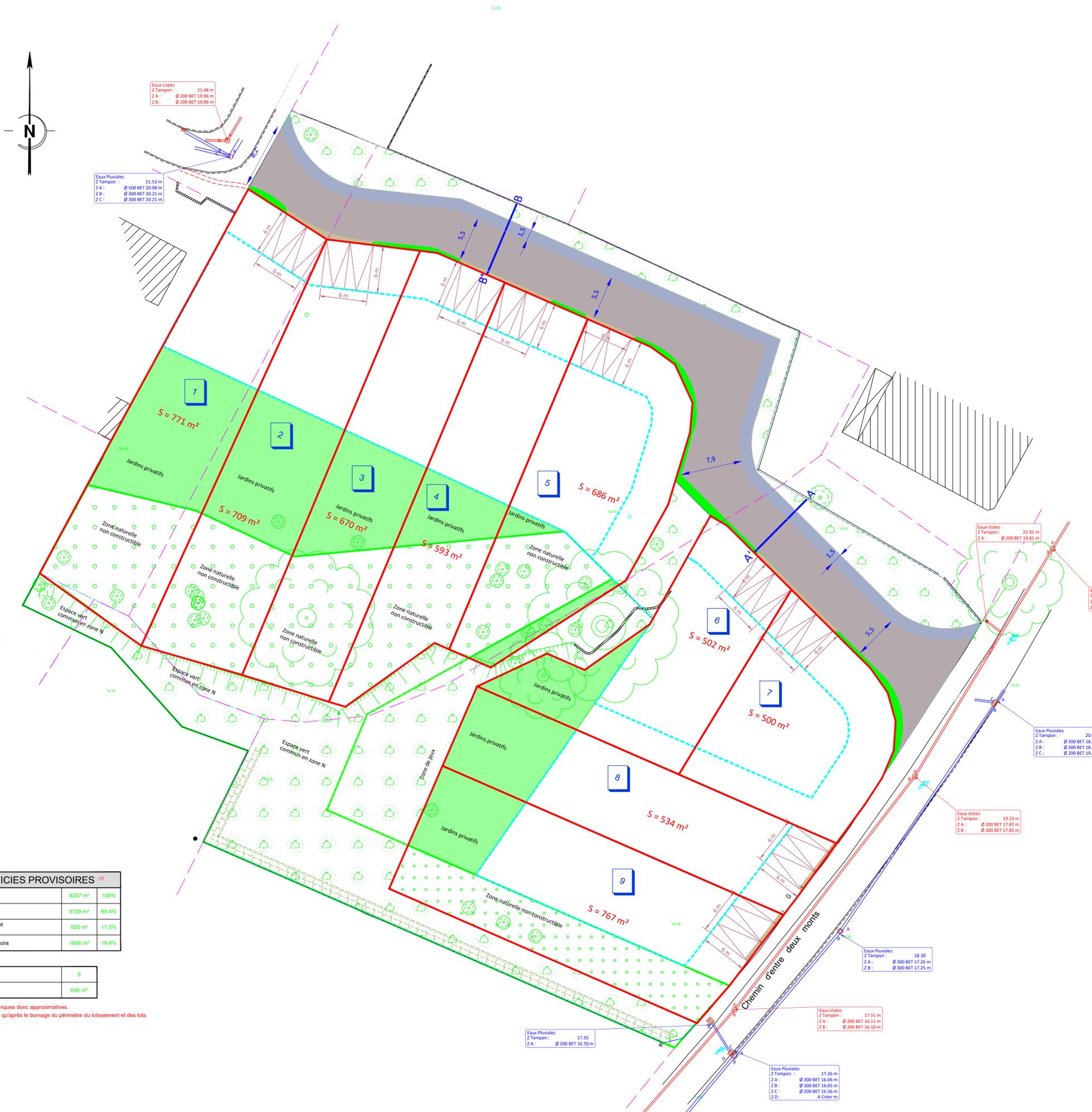
Limite et surface sous réserve de bornage contradictoire

ÉCHELLE	PLANCHE	N° DOSSIER	SYSTEMES DE COORDONNEES	
1/250	PLANCHE N°1	23118	X, Y : CC45 RGF93	

E	D	C	B	A	INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESSIN	VÉRIF.
	02/03/2022	27/01/2021	21/10/2019	17/10/2019					
	Mise à jour présentation SOVI	Modification largeur voirie	Permis d'aménager	Avant projet 5					

Informations géographiques propriété de la SELARL - Ce document ne peut être utilisé, reproduit ou divulgué sans autorisation

	MAGEO MOREL Associés Ingénieurs Géomètres-Experts DPLG Aménagement - Environnement - Bureau d'études Génie Urbain 51, boulevard de Strasbourg - CS 60029 - 59044 LILLE Cedex Tél. : 03.20.52.59.82 - Fax : 03.20.88.25.64 - Courriel : contact@ma-geo.fr	
XREF :		PLOT :
Fichier : 23118-plan compo modif 02.03.2022.dwg		



SUPERFICIES PROVISOIRES ⁽¹⁾

Superficie totale	8257 m ²	100%
Superficie cessible	5728 m ²	69,4%
Voirie + aménagement (sans espace vert)	923 m ²	11,2%
Espaces verts communs	1606 m ²	19,4%

Nombre de lots	9
Superficie moyenne	646 m ²

⁽¹⁾ Les superficies sont graphiques donc approximatives. Elles ne seront définitives qu'après le bornage du périmètre du lotissement et des lots.

LÉGENDE :

	Mur		Point topo
	Soubassement de mur		Zone boisée
	Clôture		Végétation, arbres
	Limite nature de sol		Talus
	Bordure		Ligne Arbres
	Bâtiment dur		Robinet eau potable
	Bâtiment léger		Bouche clé Eau
	Portail Véhicule		Regards
	Borne		Grille-avaloire
	Application cadastrale		Poteau Télécom
	Limite zone aedificandi		Noue végétalisée
	Parking du Midi		Jardin privatif

LÉGENDE RESEAUX

ASSAINISSEMENT

EAU PLUVIALE

NOTA

Le tracé des réseaux a été figuré sur ce plan à titre indicatif, sans garantie de cote, de position, de profondeur, à partir des signes matériels relevés en surface. Pour obtenir une localisation précise, un contact avec le service concessionnaire est indispensable. La responsabilité de l'auteur du présent plan ne pourra être engagée.

	Jardin privatif
	Espace commun
	Zone naturelle non constructible
	Accès lots
	Périmètre du lotissement
	Cotation voirie
	Coupe voirie