Biscarrosse

# GIOSSU OSSU

Reflet d'une douceur de vivre



### Côte **sauvage** et lacs transparents, **Les Landes** : le bien-être à l'état **nature**



## Trio gagnant: ville, lac ou plage

Le tryptique est dépaysant à la hauteur d'une ville qui concentre dynamisme, nature et animations.

Biscarrosse ville, centre administratif et commercial est située à quelques minutes seulement des autres secteurs qui constituent la ville, le lac et la plage.



#### LA BONNE ÉNERGIE

Au quotidien, commerces, services, équipements scolaires, sportifs et culturels, complétés par une vie associative dense, Biscarrosse ne manque de rien. Côté temps libre, les nombreuses activités possibles, Casino, plages océanes, golf, aéronautique et nautisme, centres équestres, parc de loisirs Bisc'Aventure, en font également une destination privilégiée pour profiter des atouts du territoire à la moindre occasion. Trait d'union entre le dynamisme citadin et la quiétude du bord de mer, Biscarrosse redonne des couleurs à votre cadre de vie.

Vivre ici, c'est tout choisir, sans concession!

### C'est ça bisca!

3<sup>ème</sup> ville des **Landes** en terme de population

Principal pôle économique du Nord des Landes avec près de 650 entreprises

19 300 hectares dont 13 000 hectares de **forêts** et 3 200 hectares de plans d'**eau** 

en bordure de forêt
146 km de pistes
cyclables desservant
tout le territoire





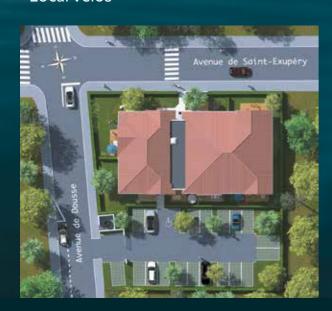
glassy une résidence de 13 appartements 2 et 3 pièces qui reflète la douceur de vivre

Cet art de vivre s'incarne dans ce lieu de vie intimiste au décor végétal apaisant.
Glassy propose une architecture à la fois contemporaine et traditionnelle typique de la côte landaise, avec ses façades blanches et lumineuses, rehaussées de colombages peints.

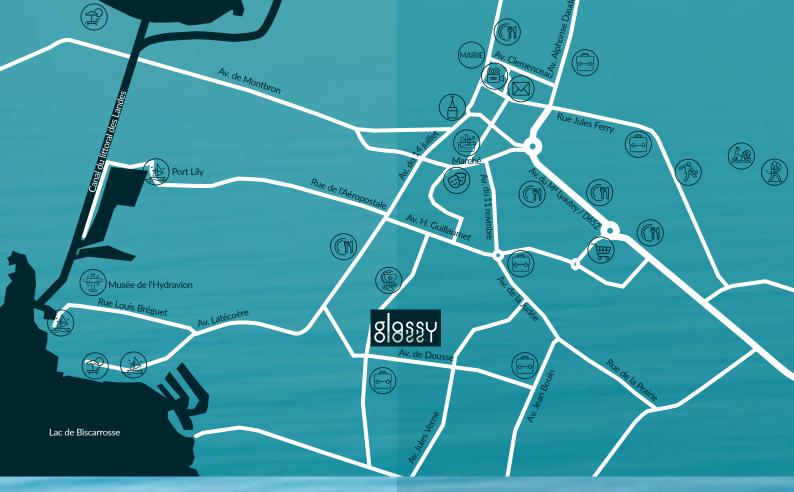
Des confortables espaces extérieurs privatifs aux espaces intérieurs chaleureux, les appartements se déclinent en 2 et 3 pièces. Chacun révèle de beaux volumes profitant d'aménagements optimum : cuisine ouverte, salle de bains équipée, espace nuit intimiste.

#### CONFORT ET SÉCURITÉ

- Carrelage 45\*45
- Parquet flottant dans les chambres
- Placards aménagés
- Chauffage gaz individuel
- Confort thermique et efficacité énergétique RT2012
- Optimisation des expositions
- Menuiserie double vitrage
- Volets roulants électriques
- Balcons, terrasses, jardins privatifs
- Parking extérieur
- Local vélos









8 8 2 2 | 25 AVENUE DE DOUSSE 40600 BISCARROSSE

Mairie et centre-bourg 4 minutes

> Lac 5 minutes

Biscarrosse plage

13 minutes

Dune du Pilat 25 minutes

Arcachon 35 minutes

Autoroute A63 direction Bordeaux ou Bayonne 40 minutes

Aéroport de Bordeaux-Mérignac 65 minutes



2, route de la Forestière 33750 Beychac-et-Caillau

05 57 54 11 54 contact@sovi.fr sovi.fr