

# LE Vallon

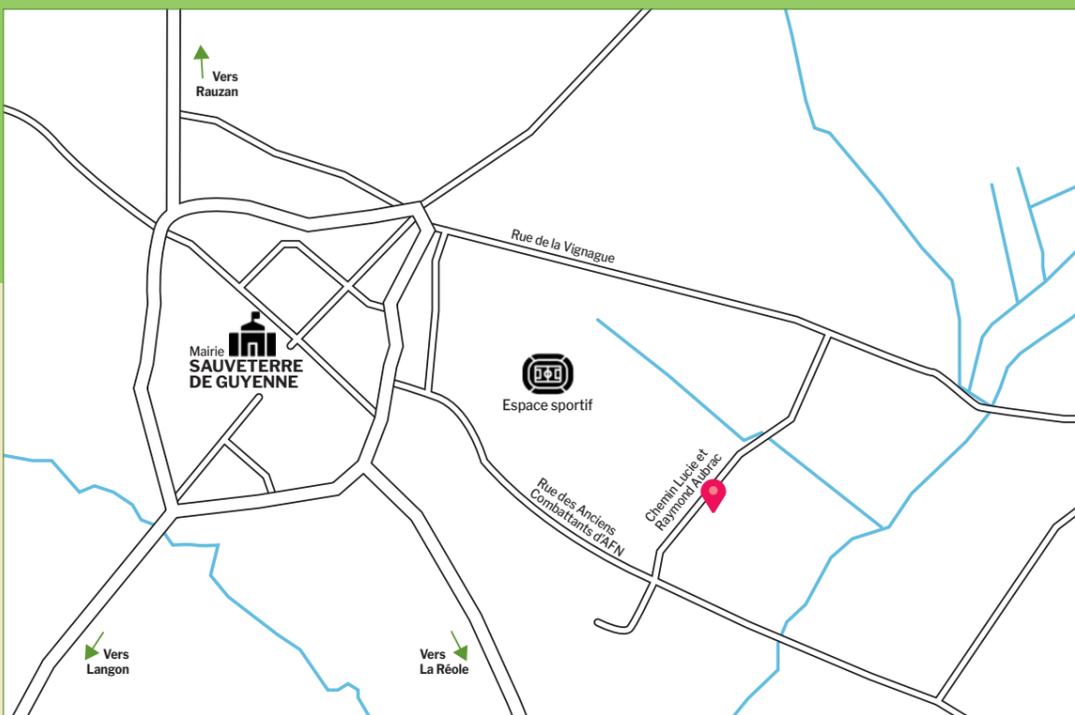
COMMUNE DE  
**Sauveterre de Guyenne**



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

[www.sovi.fr](http://www.sovi.fr)

## Plan DE SITUATION



**SOVI BORDEAUX**  
2, route de la Forestière  
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU  
05 57 54 11 54 - [info@sovi.fr](mailto:info@sovi.fr)

[www.sovi.fr](http://www.sovi.fr)

### EN VOITURE

- |   |   |
|---|---|
|  2 MIN Stade municipal   |  3 MIN Ecole de musique  |
|  2 MIN Salle multisports |  3 MIN Centre du village |
|  2 MIN Skate park        |  4 MIN Ecoles            |
|  3 MIN Piscine           |  4 MIN Supermarché       |
|  3 MIN Tennis            |  5 MIN Collège           |
|  3 MIN Médiathèque       |   |



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

ACTEUR DE  PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE



LE **Vallon**



Aménageur et promoteur depuis 1979, **SOVI**, acteur de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, est une société régionale solidement implantée dans le grand quart Sud-Ouest de la France. Avec son siège à Bordeaux, le groupe **SOVI** dispose également de trois agences, au Bassin d'Arcachon, à Bassussarry et à Pau.

Le savoir-faire de **SOVI** s'exprime au travers de 200 lots de terrains à bâtir aménagés en construction libre et 150 logements (appartements et maisons de ville) livrés chaque année ; en accession à la propriété, en investissement locatif ou en résidence principale.



Toutes les commodités  
à 10 minutes à pied



## Sauveterre de Guyenne 22 terrains viabilisés

### Un village authentique et moderne

Habiter Sauveterre de Guyenne c'est faire le choix de vivre au cœur du vignoble de l'Entre-deux-Mers, à 50 kilomètres au sud-est de Bordeaux. Dans un environnement calme et reposant, cette commune de 2 000 habitants offre tous les services souhaités avec ses écoles maternelle, élémentaire, son collège et ses nombreux équipements sportifs : piscine, stade municipal, terrains de tennis, skate park, salle multisports...

Bastide fondée au XIII<sup>ème</sup> siècle, Sauveterre de Guyenne vous séduira avec sa place centrale et ses arcades qui accueillent notamment le marché le mardi matin.

Ce magnifique village, situé à l'extrémité de la voie verte Roger Lapébie, a su conserver les 4 portes de la ville aux quatre principaux accès de l'ancienne bastide, ce qui lui procure un charme fou.

Le lotissement « Le Vallon » vous fera profiter d'un environnement résidentiel et boisé. Il propose des espaces verts et un cheminement piéton pour former un véritable écrin de verdure.



LE **Vallon**

**Chemin Lucie et Raymond Aubrac**  
Terrains de 501 à 832 m<sup>2</sup>