



LE Vallon

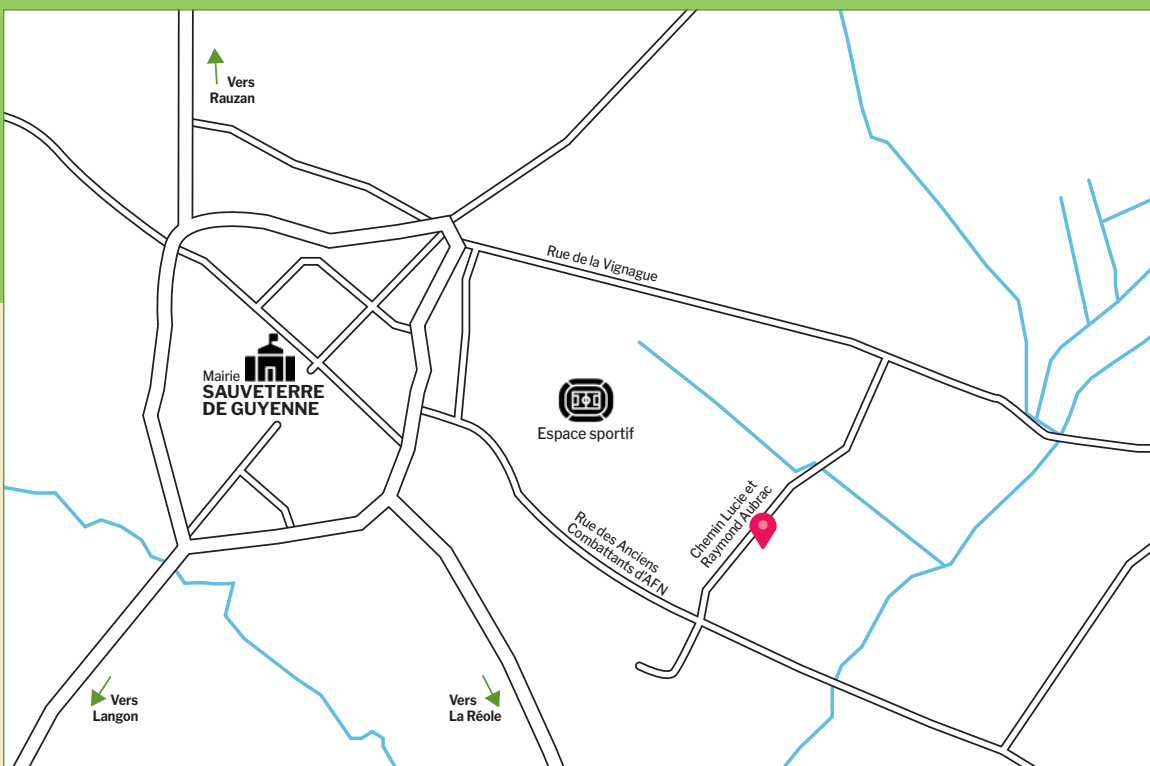
COMMUNE DE
Sauveterre de Guyenne



SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR

www.sovi.fr

Plan DE SITUATION



SOVI BORDEAUX
2, route de la Forestière
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU
05 57 54 11 54 - info@sovi.fr

www.sovi.fr

EN VOITURE

- | | |
|---|---|
|  2 MIN Stade municipal |  3 MIN Ecole de musique |
|  2 MIN Salle multisports |  3 MIN Centre du village |
|  2 MIN Skate park |  4 MIN Ecoles |
|  3 MIN Piscine |  4 MIN Supermarché |
|  3 MIN Tennis |  5 MIN Collège |
|  3 MIN Médiathèque | |



SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR

ACTEUR DE  PROCIVIS NOUVELLE AQUITAINE



LE **Vallon**



Aménageur et promoteur depuis 1979, **SOVI**, acteur de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, est une société régionale solidement implantée dans le grand quart Sud-Ouest de la France. Avec son siège à Bordeaux, le groupe **SOVI** dispose également de trois agences, au Bassin d'Arcachon, à Bassussarry et à Pau.

Le savoir-faire de **SOVI** s'exprime au travers de 200 lots de terrains à bâtir aménagés en construction libre et 150 logements (appartements et maisons de ville) livrés chaque année ; en accession à la propriété, en investissement locatif ou en résidence principale.



Toutes les commodités
à 10 minutes à pied



Sauveterre de Guyenne 22 terrains viabilisés

Un village authentique et moderne

Habiter Sauveterre de Guyenne c'est faire le choix de vivre au cœur du vignoble de l'Entre-deux-Mers, à 50 kilomètres au sud-est de Bordeaux. Dans un environnement calme et reposant, cette commune de 2 000 habitants offre tous les services souhaités avec ses écoles maternelle, élémentaire, son collège et ses nombreux équipements sportifs : piscine, stade municipal, terrains de tennis, skate park, salle multisports...

Bastide fondée au XIII^{ème} siècle, Sauveterre de Guyenne vous séduira avec sa place centrale et ses arcades qui accueillent notamment le marché le mardi matin.

Ce magnifique village, situé à l'extrémité de la voie verte Roger Lapébie, a su conserver les 4 portes de la ville aux quatre principaux accès de l'ancienne bastide, ce qui lui procure un charme fou.

Le lotissement « Le Vallon » vous fera profiter d'un environnement résidentiel et boisé. Il propose des espaces verts et un cheminement piéton pour former un véritable écrin de verdure.



LE **Vallon**

Chemin Lucie et Raymond Aubrac
Terrains de 501 à 832 m²