

*Kyao*  
VILLAS

*à Soustons*

## Enchanter LE QUOTIDIEN

Naturelle et vivifiante, la côte landaise séduit par son charme qui rayonne sur le littoral. Le bleu profond de l'Atlantique, le vert intense des pins maritimes et les nuances dorées des plages océanes forment un paysage unique.

Et si l'on ajoute à ce trésor de nature, gastronomie, convivialité et douceur de vivre, tous les éléments sont réunis pour vous offrir une qualité de vie des plus enviables.



### LE SUD DES *Landes*, UN BASSIN ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

Situé entre Bordeaux et l'Espagne, avec un accès facilité par de nombreuses infrastructures, le territoire Sud Landais profite d'une position stratégique qui attire les entreprises et les talents et **renforce son attractivité, contribuant à son essor économique.**

## *Soustons*, UN SECRET BIEN GARDÉ !

Avec ses cinq lacs, ses 6 km de plages océanes préservées, ses 7 000 hectares de forêt, et ses paysages de campagne à l'est, Soustons se dévoile sous le prisme des grands espaces.

**C'est dans ce cadre naturel et au cœur du quartier Grand Barrat, calme et pavillonnaire, que les Villas Kyao offrent une situation idéale à 15 minutes à pied du centre-ville très bien achalandé.**

## *Villas Kyao*,

### LE CONFORT DU NEUF EN MAISON

Pour mieux contribuer à l'harmonie des lieux, la résidence Villas Kyao, composée de 7 maisons T3 et T4 en duplex, a été pensée dans une démarche écoresponsable, reflet d'une conception durable, autant par la performance de ses équipements que par le choix de ses matériaux.

**Chaque maison incarne une qualité architecturale simple et chaleureuse : des volumes épurés, des façades sobres habillées d'enduits clairs et de grandes ouvertures qui accueillent la lumière.**

Garage, terrasse et jardin assurent intimité et quiétude à l'échelle intimiste de la résidence.

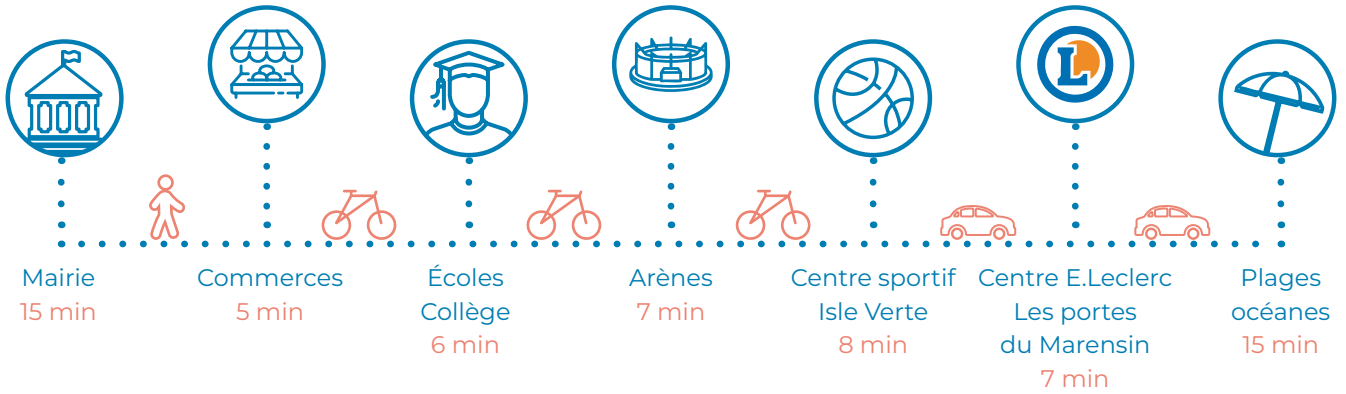


### DES MAISONS PASSIVES POUR UNE QUALITÉ D'HABITAT *unique*

- Sèche-serviette électrique
- Menuiseries PVC double vitrage
- Chauffage et chauffe-eau thermodynamique par système multi-splits de chez « Hitachi »
- Terrasse rdc en lame caillebotis
- Garage et place de parking individuel en extérieur
- Aménagements paysagers



## RUE SIMONE VEIL - 40140 SOUSTONS



SCCV Résidence KYAO. Photos : iStock. Illustrations : L'Agraphe. Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste. 11/24. Conception : **WE@VITAMINE B**

SOVI  
2, ROUTE DE LA FORESTIÈRE  
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU

05 57 54 11 54  
contact@sovi.fr  
sovi.fr

