

# OSTALADA

bienvenue chez vous

---

MIOS

---



**SOVI**

AMENAGEUR PROMOTEUR

# MIOS,

## PORTE DU BASSIN D'ARCACHON



Ancrée au cœur du parc régional des Landes de Gascogne, la petite ville de Mios conserve depuis ses origines un art de vivre au naturel, imprégné d'une forte identité **couleur « Bassin »**. En symbiose avec la nature, dans un environnement très préservé à la croisée de la forêt landaise et du bassin d'Arcachon, la ville compte près de 8 000 habitants. Ici, la qualité de vie est une priorité ! 67 associations animent le quotidien des Miossais et son centre commerçant traduit, quant à lui, l'ambiance conviviale d'une ville à taille humaine.



**Facile d'accès, Mios est très bien desservie** l'A63 ce qui en fait également un territoire attractif pour les entreprises. L'éco-domaine Terres Vives, doté d'un centre commercial, d'infrastructures scolaires, médicales et culturelles et le parc d'activité « Mios Entreprises » qui accueille, sur 45 hectares, de nombreuses sociétés, **apportent à la ville un vrai dynamisme économique !**

## PROCHE DE BORDEAUX, VIVRE ENTRE VERT ET BLEU

À moins de 15 minutes à pied de la place du 11 novembre et de ses commerces et services, votre nouvelle résidence Ostalada s'inscrit dans un décor résidentiel qui sent bon l'odeur des pins. **Il règne ici une certaine douceur de vivre**, empreinte d'une quiétude rare à quelques pas de la ville. L'avenue de la République pour adresse offre une position centrale idéale qui permet de rejoindre directement les grands axes vers Arcachon ou vers Bordeaux.

**UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ  
POUR PROFITER DES PLAGES DU BASSIN  
COMME DE L'EFFERVESCENCE  
CITADINE DE BORDEAUX**



## MIOS, VILLE CYCLABLE

Pour se déplacer à vélo, rien de plus simple, la Ville est membre du Club des Villes et Territoires Cyclables, témoin de son engagement pour développer l'usage du vélo au quotidien et la mobilité durable.



# OSTALADA

LE CHARME D'UN HÉRITAGE  
ARCHITECTURAL LOCAL

ET DES INTÉRIEURS  
REMARQUABLES DE MODERNITÉ

RÉSIDENCE  
INTIMISTE

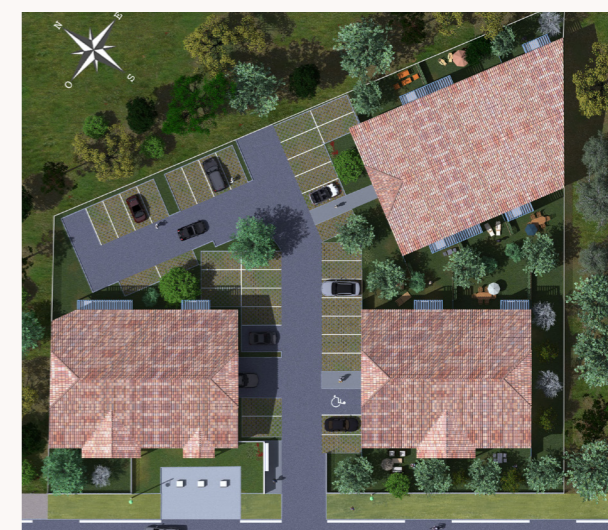
26 APPARTEMENTS  
2 ET 3 PIÈCES

INTÉGRATION  
HARMONIEUSE

CONCEPTION  
FONCTIONNELLE



UN LOGEMENT PRATIQUE  
ET AGRÉABLE À VIVRE, DOUBLÉ  
D'UNE AMBIANCE DE VACANCES  
TOUTE L'ANNÉE.



UN CONFORT DE VIE  
UNIQUE, BIENVENUE  
CHEZ VOUS

Ostalada se dévoile en retrait de l'avenue de la République. Comme dans un parc habité, les trois bâtiments de la résidence sont bordés de jardins, de grands arbres et d'espaces verts. Dans la quiétude de cet écrin verdoyant Ostalada présente un traitement architectural soigné et harmonieux. Son écriture sobre fait le lien entre tradition landaise et inspiration contemporaine.



Les appartements dessinent un lieu de vie intimiste et chaleureux, doté d'un bel espace de vie extérieur : terrasse, balcon ou jardin. De par leurs volumes, leur luminosité et la qualité de leurs aménagements, ils appellent au confort.

- Carrelage 45\*45
- Parquet flottant dans les chambres
- Placards aménagés
- Chauffage individuel
- Confort thermique et efficacité énergétique
- Menuiserie double vitrage
- Volets roulants électriques
- Jardins, terrasses
- Places de stationnement

# OSTALADA

44, AV. DE LA RÉPUBLIQUE  
33380 MIOS



3 min  
Boulangerie

8 min  
Restaurant

10 min  
Halle couverte

12 min  
Mairie, Poste, commerces



3 min  
École élémentaire Les Écureuils

6 min  
École primaire La Salamandre, collège de Mios  
Gare Factice-Biganos

7 min  
Centre commercial E.Leclerc

17 min  
Port de Biganos

24 min  
Aéroport Bordeaux-Mérignac

40 min  
Bordeaux

SCCV Ostalada. Photos : iStock, Hemis. Illustrations : L'Agraphe. Illustrations non contractuelles  
lâchées à la libre interprétation de l'artiste. 02/22. Conception : **WE VITAMINE B**

05 57 54 11 54  
contact@sovi.fr  
sovi.fr

SOVI  
2, ROUTE DE LA FORESTIÈRE  
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR