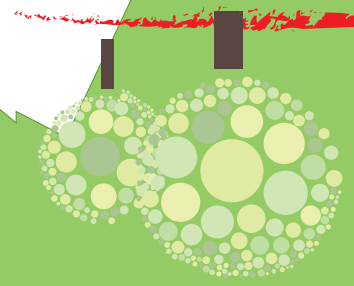


VIVEZ PROCHE DE LA NATURE

LES JARDINS DE Menaut



DÉPÔT DU PC
IMMÉDIAT

Plan DE SITUATION



SOVI BORDEAUX
2, route de la Forestière
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU
05 57 54 11 54 - info@sovi.fr

www.sovi.fr

2 MIN Restaurant

4 MIN Ecoles

7 MIN Médecin

6 MIN Centre-ville

5 MIN Bibliothèque

6 MIN Stade municipal

4 MIN Terrain de tennis

7 MIN Château de Vayres

15 MIN Libourne

25 MIN Saint-Emilion

25 MIN Gare de Bordeaux

SOVI
AMENAGEUR PROMOTEUR



Aménageur et promoteur depuis 1979, **SOVI**, acteur de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, est une société régionale solidement implantée dans le grand quart Sud-Ouest de la France. Avec son siège à Bordeaux, le groupe **SOVI** dispose également de trois agences, au Bassin d'Arcachon, à Bassussarry et à Pau.

Le savoir-faire de **SOVI** s'exprime au travers de 200 lots de terrains à bâtir aménagés en construction libre et 150 logements (appartements et maisons de ville) livrés chaque année ; en accession à la propriété, en investissement locatif ou en résidence principale.

Un écrin de verdure
à 30 minutes de Bordeaux
et à 10 minutes de Libourne

Vayres

19 terrains viabilisés

Un environnement et une situation privilégiés

Entre 2001 et 2004, le quartier et le port de Saint-Pardon ont fait l'objet d'une grande rénovation avec le concours de la municipalité de Vayres, du Conseil Général et de l'État, rendant ainsi à ces espaces leur dimension sociologique et leur attrait touristique indéniable. Le Port offre une vue panoramique sur la rivière et son célèbre Mascaret (rendez-vous des fans de nature et de glisse). Site certifié Natura 2000 qui s'étend sur une partie de la commune de Vayres, des espèces végétales et animales y sont protégées. Accessible et bien desservie, la commune de Vayres propose des infrastructures à la hauteur de toutes les espérances d'une famille éprise de nature et d'activités culturelles. Vos enfants y grandiront de la crèche au collège et pourront y pratiquer de nombreux sports.

Chemin du Prieuré & Rue de Menaut
Terrains de 405 à 577 m²

