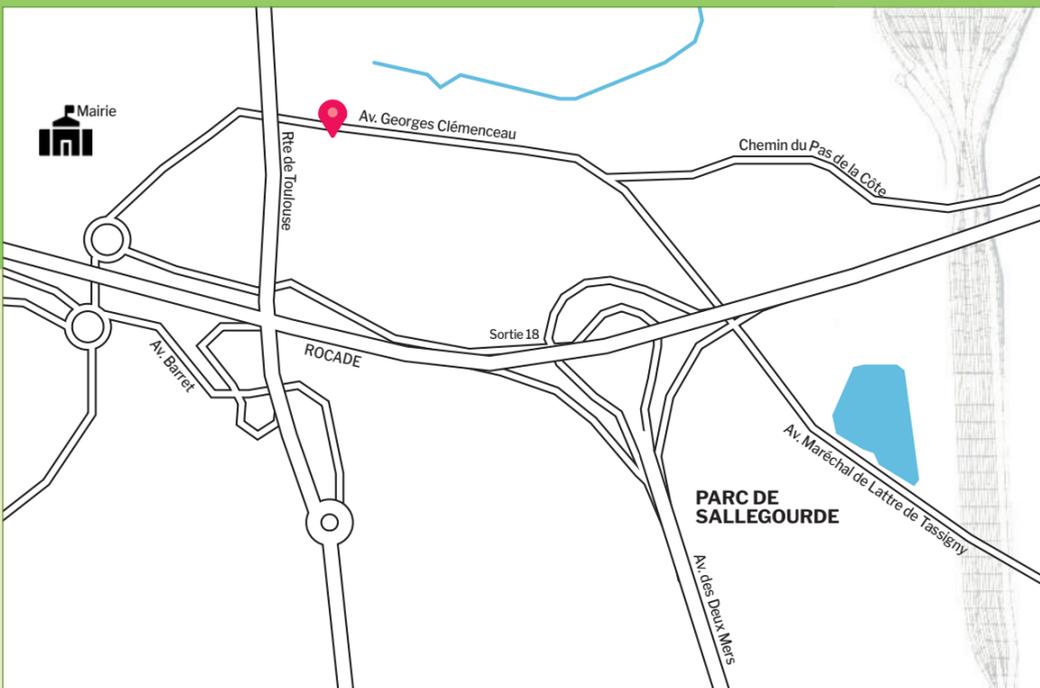


LES JARDINS DE L'Aurore



DÉPÔT DU PC
IMMÉDIAT

Plan DE SITUATION



SOVI BORDEAUX
2, route de la Forestière
33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU
05 57 54 11 54 - info@sovi.fr

www.sovi.fr

À PIED

- 2 MIN Boulangerie
- 2 MIN Arrêt Tram
- 4 MIN Restaurants
- 5 MIN Collège

EN VOITURE

- 2 MIN Mairie
- 3 MIN Accès Rocade
- 4 MIN Supermarché
- 4 MIN Accès A62
- 11 MIN Piscine
- 11 MIN Golf

 **SOVI**
AMENAGEUR PROMOTEUR

ACTEUR DE  **PROCIVIS** NOUVELLE AQUITAINE

LES Jardins DE l'Aurore



Aménageur et promoteur depuis 1979, **SOVI**, acteur de PROCIVIS Nouvelle Aquitaine, est une société régionale solidement implantée dans le grand quart Sud-Ouest de la France. Avec son siège à Bordeaux, le groupe **SOVI** dispose également de trois agences, au Bassin d'Arcachon, à Bassussarry et à Pau.

Le savoir-faire de **SOVI** s'exprime au travers de 200 lots de terrains à bâtir aménagés en construction libre et 150 logements (appartements et maisons de ville) livrés chaque année ; en accession à la propriété, en investissement locatif ou en résidence principale.

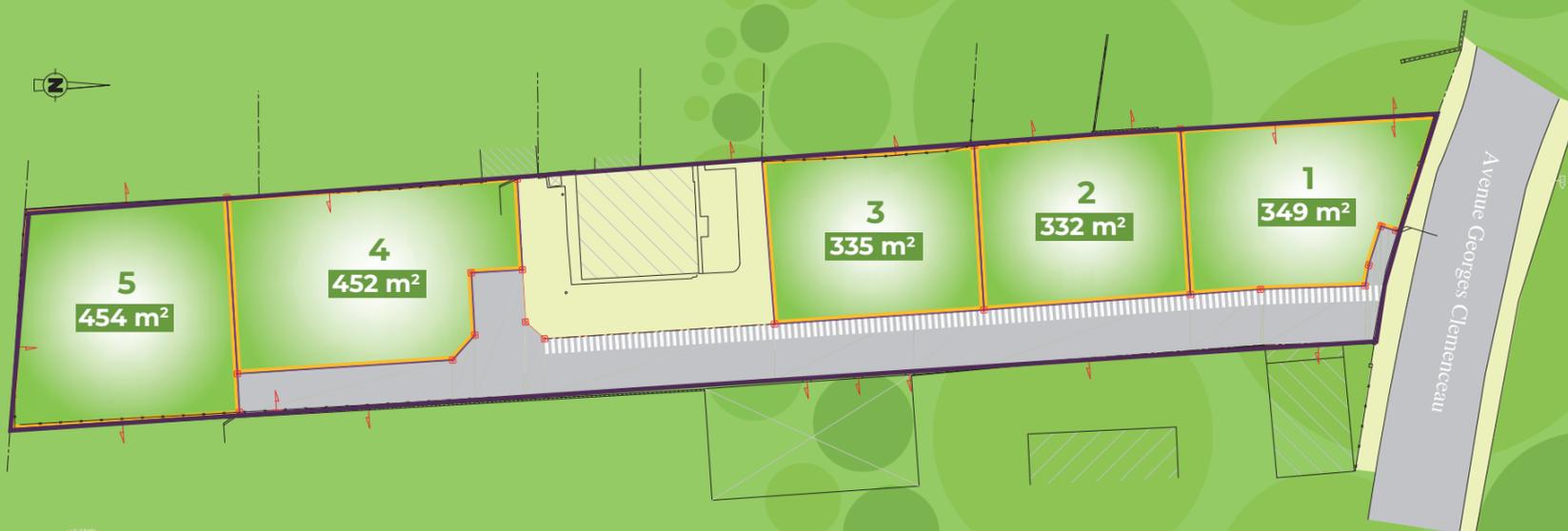
« Dernières opportunités pour ce lotissement intimiste au cœur des commodités »

Villenave d'Ornon 5 terrains viabilisés

Vivre au calme et proche de tout

Située au sud de Bordeaux et à moins de 20 minutes du centre-ville, Villenave d'Ornon et ses 40 000 habitants font partie de Bordeaux Métropole. Parfaitement desservie par les transports en commun, Villenave d'Ornon bénéficie de 9 lignes de bus et d'une ligne de tram pour rejoindre la gare de Bordeaux, la place des Quinconces, la Place Ravezies, la gare de Blanquefort ou encore le Parc des Expositions.

Cette ville verte, installée sur la rive gauche de la Garonne, possède un patrimoine naturel préservé sous la forme de plans d'eau, forêts et vignes. Elle affiche un véritable dynamisme économique et universitaire qui offre à ses habitants une vie citadine dotée de toutes les commodités, commerces et services, avec notamment le grand centre commercial Rives d'Arcins. Vous profiterez également de nombreux équipements sportifs : une piscine olympique, plusieurs complexes sportifs dont le Parc de la Junca avec ses terrains, son skate park, sa salle de boxe ou encore sa salle de spectacle, une salle d'escalade et un golf.



LES Jardins DE l'Aurore

Avenue Georges Clémenceau
Terrains de 332 à 454 m²